

COMMUNIQUE DE PRESSE

Après €150m d'investissement en logistique urbaine en 2021, AIMCo et STAM poursuivront le même volume d'investissement en 2022



Après environ €150m investis dans une dizaine d'actifs light-industrial et logistique situés pour 70% en régions parisienne et lyonnaise, STAM FIM, le gestionnaire de la SPPPICAV Highlands II, détenue par un fonds Luxembourgeois (Le Fonds) dont Alberta Investment Management Corp. (AIMCo) est l'investisseur principal, entend doubler l'effort d'investissement en 2022.

Alexandra Vaquin, Directrice des Acquisitions chez STAM, explique : « Les dernières acquisitions comportent deux entrepôts frigorifiques récents totalisant 7,500 m² (en froid surgelé), entièrement loués par la société Boul'Pat, filiale du Groupe Aryzta, leader européen dans la production de produits de boulangerie surgelés. Ces deux entrepôts, situés à Nantes et à Béziers, ont été acquis auprès d'un gestionnaire de SCPI en off market. Par ailleurs, une plateforme logistique traversante développant près de 37,000 m² a été acquise dans le cadre d'un appel d'offres compétitif. L'actif situé sur la dorsale, en région Rhône-Alpes, est occupé par un acteur du e-commerce, occupant historique du site. »

Rupert Wingfield, Head of European Real Estate chez AIMCo commente : « Après une sortie très réussie de notre premier portefeuille Highlands I en 2019, nous sommes heureux de continuer à déployer du capital dans cette nouvelle stratégie avec STAM. Nous avons patiemment construit un portefeuille de logistique urbaine de qualité en 2021 que nous souhaitons doubler en 2022 »

Pour ses derniers investissements, la SPPPICAV était conseillée par les études notariales Cheuvreux et Matignon Notaires, par le cabinet d'avocats Fairway et par Etyo et Nomad en qualité de conseil technique.

Les transactions ont été réalisées par Evolis, JLL et Cushman & Wakefield.