

14 décembre 2018

STAM Europe et Tristan Long-Life Fund Europe acquièrent l'immeuble de bureaux « ATRIA » à Rueil-Malmaison pour 92 M€.



STAM Europe et le fonds CCP 5 Long-Life core-plus fund géré par Tristan Capital Partners annoncent l'acquisition off-market, auprès d'un fonds immobilier géré par Catalyst Capital, de l'immeuble de bureaux « Atria » situé rue Belin à Rueil-Malmaison (92) pour un montant total de 92 M€.

L'ensemble immobilier de bureaux certifié HQE Exploitation est composé de 3 bâtiments totalisant près de 18 200 m² et a été rénové au cours de ces cinq dernières années. Il est actuellement loué à environ 84% et présente donc une opportunité de création de valeur sur la location des surfaces vacantes.

STAM Europe sera par ailleurs l'asset manager du fonds acquéreur de l'immeuble.

« Cette opération s'inscrit dans notre stratégie d'investir dans des immeubles de bureaux de qualité au sein de secteurs géographiques établis. L'immeuble présente

un très bon mixte de locataires captifs grâce à sa situation géographique exceptionnelle au sein du marché de Rueil-Malmaison – au pied du RER A - et à la présence de services et de fonctionnalités adaptés aux utilisateurs. Nous sommes donc confiants sur la commercialisation des surfaces vacantes restantes », déclare **Maud Wargny, Directrice des Acquisitions de STAM Europe.**

Dans cette opération, l'acquéreur a été conseillé par **CBRE** (Emmanuel Frenot) en tant que conseil à l'acquisition, par l'étude notariale **Allez & Associés**, et par le cabinet d'avocats **Allen&Overy**.