

COMMUNIQUE DE PRESSE

STAM SIGNE LE 68 COURCELLES QUELQUES JOURS AVANT NOËL



Paris, le 9 janvier 2023 – **STAM** a réalisé l’acquisition, pour le compte de son fonds résidentiel **Opéra**, du 68 boulevard de Courcelles, dans le 17^{ème} arrondissement de Paris. Cet actif emblématique et unique bénéficie d’une localisation exceptionnelle en face du parc Monceau avec des vue imprenables sur Paris. De style post-haussmannien, l’ensemble élevé en R+8 est organisé autour d’une cour intérieure végétalisée. Il développe une surface totale d’environ 10.300 m² et présente l’ensemble des caractéristiques d’un immeuble résidentiel de haut standing (entrée sous porche, escalier majestueux, boiseries, moulures et cheminées d’époque).

« Le 68 boulevard de Courcelles s’intègre parfaitement dans le portefeuille de qualité du fonds Opéra, souligne **François Orliaguet**, Senior Investment Manager chez STAM Europe. « Conformément à sa stratégie ESG, STAM déploiera un programme de rénovation afin d’améliorer la performance énergétique de l’immeuble et le bien-être de ses occupants. » « Dès lors, l’actif, aujourd’hui vacant à plus de 50%, proposera des appartements haut de gamme sur le marché locatif ».

« Nous nous réjouissons de cette transaction réalisée dans des délais extrêmement serrés et qui démontre l’expertise et le professionnalisme des équipes de STAM Europe. Nous avons su à la fois convaincre le



vendeur de notre capacité à faire et nos investisseurs que nous achetions au bon prix », déclare **Alexandra Vaquin**, directrice des acquisitions chez STAM Europe. « Nous continuons à déployer la stratégie de notre fonds résidentiel Opéra avec une énième opération sous exclusivité pour ce début d'année 2023 ».

Dans cette transaction, STAM a été conseillé par l'étude notariale Oudot (Me. Pascal Potier), le cabinet d'avocats Area (Antonia Raccat) sur les aspects juridiques et Socotec sur le volet technique. Le vendeur a été conseillé par l'étude Chevreux (Me. Emmanuelle Gilles de Pelischy et Emmanuelle Poletti). Cette transaction a été réalisée grâce aux équipes de JLL, équipe résidentielle Capital Markets (Florence Semelin & Maroussia Hamaide) et d'Ikory (Stéphane Imowicz & Guillaume Atten).