

COMMUNIQUE DE PRESSE

STAM réceptionne Tribu, immeuble de bureaux au sein d'Ilot Fertile, première opération carbone neutre à Paris

Paris, le 4 février 2022 – Deux ans après la signature avec Linkcity de la VEFA de l'immeuble de bureaux Tribu (<https://tribu-paris.fr/>), STAM, pour le compte de son fonds Madeleine, prend livraison de ce premier opus de l'opération urbaine Ilot Fertile – Triangle Eole Evangile à Paris 19^{ème}.

Issue de l'Appel à Projets Urbains Innovants mené de 2014 à 2016 "Réinventer Paris 1", l'opération Ilot Fertile est l'une des premières en cours d'achèvement.

Sur un ancien site industriel d'1,3 ha, Ilot Fertile réunit notamment une base de logistique urbaine, des commerces, des logements libres, aidés et intergénérationnels, une auberge de jeunesse et centre de sport urbain ainsi que l'immeuble de bureaux Tribu.

Modèle de mixité dans ses usages, Ilot Fertile incarne aussi la ville de demain, exemplaire sur le plan environnemental. Il est notamment le premier site à Paris ayant souscrit un **engagement de neutralité en émissions carbone sur 10 ans**.

Au sein de cet ensemble, l'immeuble Tribu développe sur un peu **plus de 7 000 m²** des espaces de bureaux de dernière génération, terrasses et jardins, permettant à de futurs utilisateurs une totale flexibilité d'aménagement, **sur de vastes plateaux lumineux de 1 000 m² en moyenne**.

Le bâtiment bénéficie de nombreuses certifications environnementales. Il vise notamment les labels **BREEAM niveau Excellent, HQE niveau Excellent et Biodiversity**.

Implanté au cœur d'un quartier dynamique déjà établi et bientôt renforcé par l'achèvement de l'opération Ilot Fertile, Tribu propose à ses usagers une **proximité immédiate** avec de nombreux **services** et une connexion forte aux **transports en commun** (St Lazare en 7 min et La Défense en 15 min via le RER E).

"Nous sommes heureux de participer à la réussite de cette opération de renouvellement urbain à travers la livraison de Tribu. Conçu avec une attention très forte à la qualité environnementale et au bien-être des occupants, l'immeuble dispose ainsi d'un positionnement unique sur son marché qui saura répondre parfaitement aux préoccupations de futurs preneurs." indique **Edward Bates, PDG de STAM Europe**.